



Région :	N° de contrat :
Département :
Sous-préfecture :	Cocher une seule des cases suivantes :
Village :	<input type="checkbox"/> Nouveau contrat
	<input type="checkbox"/> Mise à jour d'un ancien contrat daté du

CONTRAT DE PLANTER-PARTAGER AVEC PARTAGE DE LA TERRE (*Avant partage*) - AGROFORESTERIE

1 PARTIES AU CONTRAT

Entre les soussignés

Personne physique <input type="checkbox"/>	Personne morale <input type="checkbox"/>	Famille <input type="checkbox"/> Groupement informel <input type="checkbox"/>
Nom et prénom(s)	Dénomination	Nom de la famille ou du groupement
Nom et prénom(s) du père	N° d'enregistrement	Nombre de personnes dans la famille ou le groupement
Nom et prénom(s) de la mère	Nom et prénom(s) du représentant	Nom et prénom(s) du représentant
Homme <input type="checkbox"/> ou Femme <input type="checkbox"/> Nature et n° pièce d'identité	Homme <input type="checkbox"/> ou Femme <input type="checkbox"/> Nature et n° pièce d'identité	Homme <input type="checkbox"/> ou Femme <input type="checkbox"/> Nature et n° pièce d'identité
Né(e) le à	Né(e) le à	Né(e) le à
Adresse	Adresse	Adresse
Tél	Tél	Tél

Ci-après dénommé « le détenteur du droit foncier » et,

Personne physique <input type="checkbox"/>	Personne morale <input type="checkbox"/>	Famille <input type="checkbox"/> Groupement informel <input type="checkbox"/>
Nom et prénom(s)	Dénomination	Nom de la famille ou du groupement
Nom et prénom(s) du père	N° d'enregistrement	Nombre de personnes dans la famille ou le groupement ¹
Nom et prénom(s) de la mère	Nom et prénom(s) du représentant	Nom et prénom(s) du représentant
Homme <input type="checkbox"/> ou Femme <input type="checkbox"/> Nature et n° pièce d'identité	Homme <input type="checkbox"/> ou Femme <input type="checkbox"/> Nature et n° pièce d'identité	Homme <input type="checkbox"/> ou Femme <input type="checkbox"/> Nature et n° pièce d'identité
Né(e) le à	Né(e) le à	Né(e) le à
Adresse	Adresse	Adresse
Tél	Tél	Tél

Ci-après dénommé « le planteur ».

2 INFORMATIONS SUR LE TERRAIN OBJET DU CONTRAT

Localisation dans le territoire du village :	Statut du terrain
	Le terrain dispose d'un certificat foncier : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON. Si oui, N° de CF :
Croquis de la parcelle ¹ : OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	Le terrain est titré <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON. Si oui, N° de TF :
Superficie de la parcelle en planter-partager, en ha : <input type="checkbox"/> Superficie déclarée <input type="checkbox"/> Mesurée, préciser la méthode de la mesure :	<i>Si terrain certifié :</i> <input type="checkbox"/> Certificat foncier individuel <input type="checkbox"/> Certificat foncier collectif <i>Si terrain certifié ou titré :</i> - le contrat porte <input type="checkbox"/> sur l'ensemble de la parcelle <input type="checkbox"/> Sur une partie de la parcelle - n° IDUFCl (si attribué) :
Existence d'une servitude sur le terrain objet du contrat <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON. Si oui, en préciser la nature :	<i>Si terrain non certifié et non titré, préciser son statut :</i> <input type="checkbox"/> Coutumier <input type="checkbox"/> Concédé (sans TF) <input type="checkbox"/> Autre, à préciser :

3 DECLARATIONS DES PARTIES

Le détenteur du droit foncier déclare sur l'honneur :

- Que les informations sur son identité renseignées sur ce contrat sont justes et sincères.
- Qu'il a la pleine capacité d'exercer ses droits et obligations.
- Que les droits qu'il dit avoir pour conclure le présent contrat existent et sont réguliers et qu'il n'agit pas en fraude des droits appartenant à sa famille ou en fraude des droits d'une autre personne.
- Que le terrain, objet du contrat n'est pas l'objet d'un autre droit quelconque profitant à une autre personne.
- Qu'il n'existe aucune restriction ni aucun obstacle, d'ordre légal ou conventionnel, à la libre disposition du bien objet des présentes.

Le planteur déclare sur l'honneur :

- Que les informations sur son identité renseignées sur ce contrat sont justes et sincères.
- Qu'il a la pleine capacité d'exercer ses droits et obligations.

4 DISPOSITIONS GENERALES AU CONTRAT

- Le présent contrat devra être exécuté de bonne foi par chacune des deux parties.
- Les deux parties s'engagent à respecter les us et coutumes du village.
- Si un Comité Villageois de Gestion Foncière Rurale (CVGFR) existe dans le village, les deux parties doivent obligatoirement lui donner une copie du contrat.
- En cas de décès du détenteur du droit foncier, ses héritiers auront les mêmes obligations que le défunt envers le planteur et devront respecter le présent contrat.
- En cas de décès du planteur, ses héritiers bénéficieront du contrat à la place du défunt dans les mêmes conditions ou pourront demander la rupture du contrat.
- Le planteur ne pourra céder son droit résultant du présent contrat qu'avec l'accord exprès du détenteur du droit foncier. Pour être valable, toute cession de ses droits au présent contrat doit être passée et constatée par écrit.

- La résolution des litiges relatifs à l'interprétation ou l'exécution du présent contrat doit se faire dans l'ordre suivant :
 - 1) Recherche d'un règlement à l'amiable entre les deux parties.
 - 2) Saisie de l'instance villageoise compétente (Comité villageois de gestion foncière rurale, Chef de Village, etc.) afin qu'elle tranche le litige si le litige n'a pas été résolu à l'amiable entre les 2 parties.
 - 3) Saisie du Sous-Préfet de la Sous-Préfecture où se trouve le terrain si le litige n'a pas été résolu au niveau villageois dans les délais attendus ou si la décision est contestée.
 - 4) Saisie du Préfet de la Préfecture où se trouve le terrain si le Sous-Préfet n'a pas tranché le litige dans le délai attendu ou si sa décision est contestée.
 - 5) En dernier recours, saisie du Tribunal compétent si le Préfet n'a pas tranché le litige dans les délais ou si sa décision est contestée.

¹ Si oui, le croquis doit être joint au présent contrat.

5 OBJET DU CONTRAT

Le détenteur du droit foncier met le terrain, objet du présent contrat, à disposition du planteur pour la création d'une plantation avec partage de la terre.

6 DUREE DU CONTRAT

Le présent contrat est conclu pour une durée de :.....

Le présent contrat prend fin au moment du partage de la plantation et de la terre.

7 MODALITES DE PARTAGE DE LA PLANTATION ET DE LA TERRE

La plantation sera partagée selon les modalités suivantes :

- % pour le détenteur du droit foncier
- % pour le planteur

Les droits fonciers (droits coutumiers ou droits de propriété) sont partagés avec la plantation. Ainsi, au moment du partage, le planteur recevra les droits fonciers sur la terre qui porte la partie de la plantation qui lui revient.

Le partage aura lieu : (*Cocher une seule des cases suivantes*)

- dans la première année de la production des cultures principales mentionnées à l'article 8.
- au bout de années à compter de la signature du présent contrat.

Le partage de la terre se fera en présence de témoins et d'au moins un membre du CVGFR. Ce partage fera l'objet d'un contrat suite à un contrat de planter-partager avec partage de la terre. Les limites de chacune des plantations devront être matérialisées de manière durable.

Autres précisions éventuelles sur le partage de la terre :

8 RÉSILIATION

- Si l'une des deux parties ne respecte pas ses obligations, l'autre peut demander la rupture du contrat.
- La résiliation du contrat peut se faire avec l'accord des deux parties avant la fin du contrat.
- Si l'une des parties souhaite mettre fin au contrat, elle devra informer l'autre six (06) mois à l'avance.
- Le planteur peut demander la rupture du contrat en cas d'incapacité ou de force majeure qui l'empêche de respecter ses engagements.
- En cas de résiliation par le détenteur de droit foncier, le planteur bénéficiera d'une juste compensation fixée d'un commun accord entre les parties ou par une juridiction compétente.

9 ENGAGEMENTS DES PARTIES

OBLIGATIONS DU DETENTEUR DU DROIT FONCIER

- Installer le planteur sur le terrain
- Veiller aux bonnes conditions pour une exécution paisible et tranquille des activités mises en œuvre par le locataire
- Procéder au partage de la terre à l'échéance prévue à l'article 7 ;
- Informer les héritiers et la famille du détenteur du droit foncier de l'existence du présent contrat;
- Ne pas vendre ou donner le terrain avant le partage de la terre.
- Autres obligations du détenteur du droit foncier :

OBLIGATIONS DU PLANTEUR

- Respecter et faire respecter par ses employés les us et coutumes du village.
- Exécuter tous les travaux nécessaires à la création de la plantation dans un délai de à compter de la date de signature du présent contrat.
- Informer le détenteur du droit foncier lorsque la parcelle entrera en production ;
- Utiliser uniquement le terrain pour les types de plantation suivants (les types non mentionnés ci-dessous sont interdits sauf accord préalablement obtenu de la part du détenteur du droit foncier)
(*Cocher les cases pertinentes suivantes ou supprimer les options non pertinentes*)
 - Cultures vivrières ou fourragères (*Précision éventuelle sur les types de cultures vivrières autorisées*) :.....
 -
 - Cultures pérennes (*Précision éventuelle sur les types de cultures pérennes autorisées*) :.....
 -
 - Agro-foresterie (Si cette case est cochée, des précisions sont apportées à l'article **Erreur ! Source du renvoi introuvable.**)
 - Autres activités (préciser) :
 - Autres obligations du planteur²

10 AUTRES DISPOSITIONS

Les installations effectuées sur la terre par le planteur pour la création et l'entretien de la plantation restent sa propriété. Il peut céder au détenteur du droit foncier les installations se trouvant sur la terre restant la propriété de ce dernier à un prix qui sera fixé entre les parties à l'expiration du présent contrat lorsqu'il s'agit d'installations fixes et non déplaçables.

Le détenteur du droit foncier dispose d'un droit de surveillance et de contrôle des travaux de création de la plantation et d'un droit d'information de la part du planteur sur les activités qu'il envisage de réaliser, qu'il réalise ou qu'il a réalisées.

Autres :

² On devra notamment préciser ici si le planteur est tenu, ou non, d'entretenir la partie de la plantation qui revient au détenteur du droit foncier après partage de la terre.

11 CLAUSES AGRO-FORESTIÈRES

11.1 Arbres déjà présents sur la parcelle

En ce qui concerne les arbres déjà présents sur la parcelle, le détenteur du droit foncier déclare :
(Cocher une seule des cases suivantes)

- Qu'il accorde au planteur le droit de couper ou de vendre tous ces arbres et leurs produits, dans le respect de la réglementation en vigueur.
- Qu'il veut, pendant la durée du contrat, conserver ou vendre lui-même les arbres de valeur mentionnés dans le tableau ci-dessous ainsi que leurs produits. En conséquence, le planteur n'est pas autorisé à couper ces arbres sans en avoir reçu la permission de la part du détenteur du droit foncier mais il peut couper ou vendre les autres arbres ainsi que leurs produits sans la permission du détenteur du droit foncier.

Arbres de valeur revenant au détenteur de droit foncier			
Nom ou types d'arbres	Nombre	Localisé sur le croquis de parcelle (Oui/Non)	Coordonnées GPS en annexes (Oui/Non)
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- En cas de vente des fruits ou produits non ligneux de ces arbres, pendant la durée du contrat, la valeur de cette vente est partagée à raison de :% pour le détenteur du droit foncier et de% pour le planteur.
- En cas de vente de ces arbres sur pieds ou du bois de ces arbres, pendant la durée du contrat, la valeur de cette vente est partagée à raison de :% pour le détenteur du droit foncier et de% pour le planteur.

11.2 Arbres à planter ou naturellement apparus après la signature du contrat, sur la partie du terrain qui reviendra au détenteur du droit foncier

En ce qui concerne la plantation d'arbres sur la partie du terrain qui reviendra au détenteur du droit foncier, en association ou en complément des activités déclarées à l'article **Erreur ! Source du renvoi introuvable.**, et en ce qui concerne les arbres naturellement apparus sur cette partie du terrain après la signature du contrat, le détenteur du droit foncier déclare :

(Cocher les cases correspondant aux options retenues, en veillant à leur compatibilité)

- Qu'il n'accorde pas au planteur le droit de planter d'autres arbres que ceux mentionnés à l'article **Erreur ! Source du renvoi introuvable.**
- Qu'il accorde au planteur le droit de planter, couper et vendre les arbres indiqués dans le tableau suivant ainsi que leurs produits, dans le respect de la réglementation en vigueur.
- Qu'il se réserve le droit de planter, couper et vendre les arbres indiqués dans le tableau suivant ainsi que leurs produits, dans le respect de la réglementation en vigueur.
- Qu'il accorde au planteur le droit de planter les arbres indiqués dans le tableau suivant, mais qu'il se réserve le droit de les couper, de les vendre et d'en vendre les produits, dans le respect de la réglementation en vigueur.

Nom ou types d'arbres
-
-
-
-
-

-

- En cas de vente des fruits ou produits non ligneux de ces arbres, la valeur de cette vente est partagée à raison de :% pour le détenteur du droit foncier et de% pour le planteur.
- En cas de vente de ces arbres sur pieds ou du bois de ces arbres, la valeur de cette vente est partagée à raison de :% pour le détenteur du droit foncier et de% pour le planteur.

11.3 **Système de culture**

Le détenteur du droit foncier et le planteur s'engagent-ils à respecter conjointement la norme suivante ? "Le système de culture comportera au moins 18 arbres d'ombrage par hectare, d'au moins 5 espèces différentes".

Oui Non

Le détenteur du droit foncier et le locataire s'engagent-ils à respecter conjointement une autre norme relative au système de culture ou aux méthodes de l'agriculture durable ?

Oui Non

Si oui, préciser laquelle :

Si le détenteur du droit foncier et le locataire se sont engagés à respecter une norme relative au système de culture ou aux méthodes de l'agriculture durable,

- Le locataire s'engage à planter ou à conserver puis à entretenir et protéger au moins autant d'arbres d'ombrage que ce qui est nécessaire pour respecter la norme indiquée ci-dessus ;
- Le détenteur du droit foncier s'engage à ne pas couper ou faire couper plus d'arbres d'ombrage que ce qui est nécessaire pour respecter la norme indiquée ci-dessus.

11.4 **Matérialisation végétale des limites de la parcelle :**

Des arbres seront plantés sur les limites de la parcelle, en accord avec les voisins : Oui Non

- Nombre d'arbres qui seront plantés par le planteur :
et/ou précision sur l'espacement :
- Types d'arbres plantés sur les limites par le planteur :
 Arbres forestiers Arbres fruitiers Palmiers Autres :.....
- Nombre d'arbres qui seront plantés par le détenteur du droit foncier :
et/ou précision sur l'espacement :
- Types d'arbres plantés sur les limites par le détenteur du droit foncier :
 Arbres forestiers Arbres fruitiers Palmiers Autres :.....

11.5 **Modalités diverses**

- Lorsque le détenteur du droit foncier s'est réservé le droit de vendre lui-même certains arbres, le planteur ne peut pas s'opposer à l'exercice de ce droit. Toutefois, en cas de préjudice porté aux activités du planteur du fait de l'exploitation de ces arbres, le planteur a droit à l'indemnisation prévue par la réglementation en vigueur.
- En cas de commercialisation des arbres de valeurs, un document attestant de la détention du droit foncier devra être fourni par le détenteur du droit foncier et joint à la documentation commerciale. En outre, si le présent contrat prévoit que le droit de vente est accordé au planteur, la copie de ce contrat doit également être jointe à la documentation commerciale.
- À l'échéance du présent contrat, les arbres de valeur situés sur chacune des parties issues du partage de la terre reviennent respectivement aux détenteurs des droits fonciers sur chacune des parties, sauf accord explicite préalablement convenu entre eux.

12 **LISTE DES ANNEXES AU PRESENT CONTRAT**

³ Les annexes seront obligatoirement jointes aux originaux et copies du présent contrat. Exemples de type d'annexes pouvant être jointes au contrat : croquis du terrain ; procuration ; autres clauses spécifiques au

13 NOMBRE D'EXEMPLAIRES

Le présent contrat est établi en **3** exemplaires originaux destinés au détenteur du droit foncier, au planteur et au CVGFR⁴.

Fait à (Lieu de signature), le..... (Date de signature)

14 SIGNATURE DES PARTIES

**Le détenteur du droit foncier
Signature et empreinte**

**Le planteur
Signature et empreinte**

15 SIGNATURE DES TEMOINS

**Du détenteur du droit foncier
Nom, Signature et empreinte**

**Du planteur
Nom Signature et empreinte**

16 SIGNATURE DU PRESIDENT DU CVGFR

**Le Président du CVGFR
(Comité villageois de gestion foncière rurale)
Nom, Signature et empreinte**

contrat, etc. Si une personne signe le présent contrat en tant que représentant d'une famille ou d'un groupement, une procuration indiquant qu'il est mandaté par la famille ou le groupement doit figurer parmi les pièces jointes au contrat.

⁴ S'il existe dans le village